



## Chata Dúbrava

- Parcela č. KN-C 1456 k.ú. Dúbrava, výmera parcely 314 m<sup>2</sup>
- Súpisné číslo 438, zastavaná plocha 76 m<sup>2</sup>
- Objekt je majetkom S-NAPANT
- Napojenie na sieť: možnosť napojiť na elektr. sieť
- Jedná sa o jednopodlažný objekt s dvomi izbami, kuchyňou, WC a kúpeľňou
- Kapacita je 8-10 návštevníkov

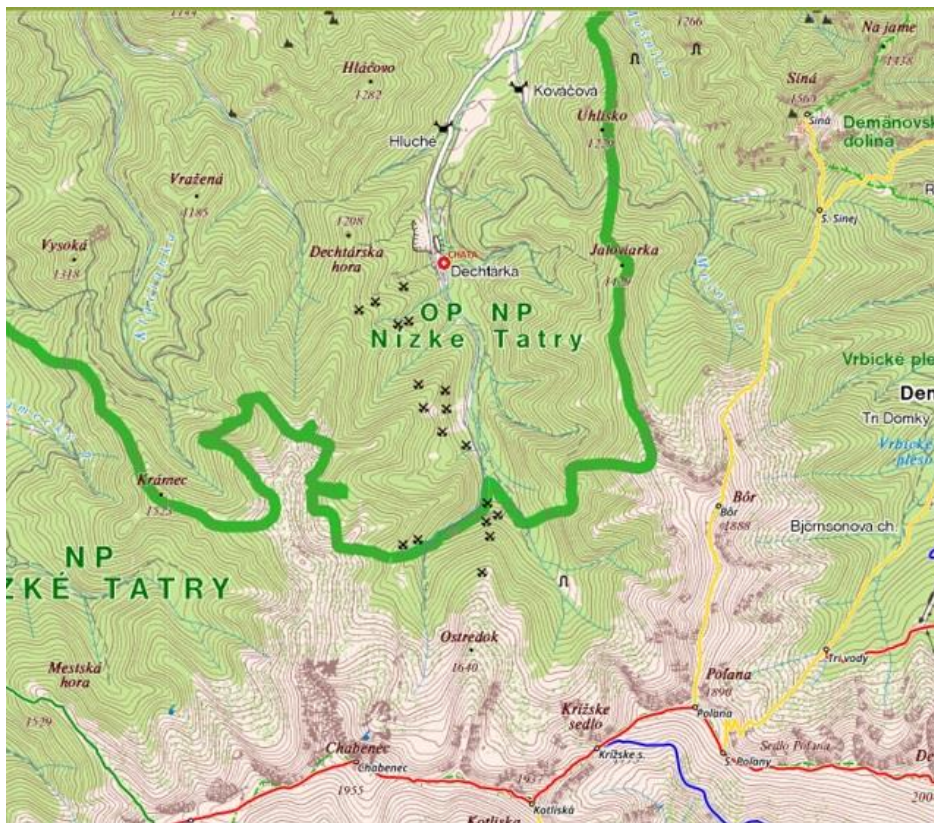
### Nutné opravy:

Kompletná rekonštrukcia. Vykurovanie objektu, oprava komínov – vyvločkovanie, elektrické rozvody + napojenie na sieť, voda – rozvody, voda – zemný vrt, sanita, vybudovanie čističky odpadových vôd, podlahy, drevený obklad (interiér + exteriér), odizolovanie objektu + oprava sokla, výmena okien + okeníc, výmena strešnej krytiny.

### Možný účel využitia:

Miesto na prírodný turizmus (ubytovanie sprevádzaných skupín alebo prenájom). Využitie pre terénnych zamestnancov, zoológia, botanika, envirovýchova, strážna služba. Objekt sa nachádza v dolinovom celku bez turisticky značenej trasy, v 2. st. ochrany, pri asfaltovej ceste. Možný aj komerčný prenájom. Celoročné využitie.

### Lokalizácia:





Pôdorys:

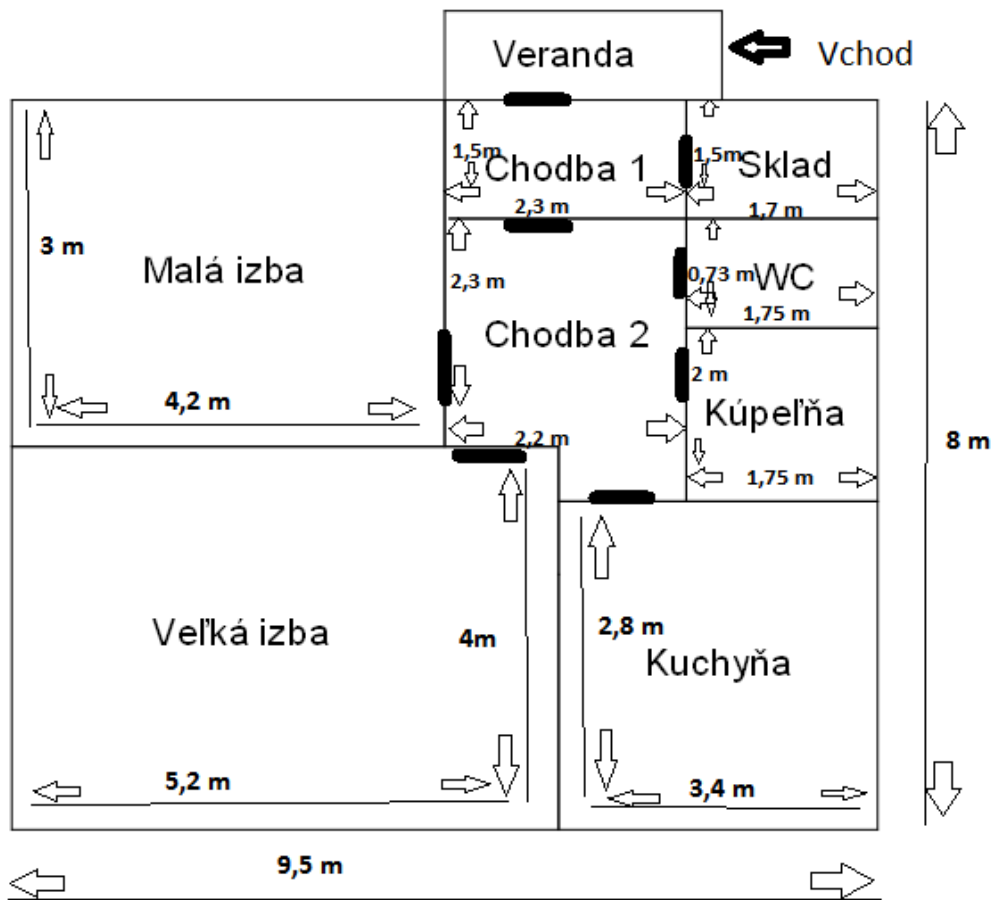


Foto objektu:



# Navrhované chaty na rekonštrukciu



**NÁRODNÝ PARK  
NÍZKE TATRY**





